

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
“УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ”**

(ТОВ "УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ")

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м. Київ, 04053 тел.: (+38044) 200-21-18, 200-21-19,
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua

місто Київ
18 липня 2016р. №0655-4301-16/УЕБ

«ЗАТВЕРЖУЮ»
Генеральний директор
ТОВ «УКРЕКСПЕРТИЗА В БУДІВНИЦТВІ»
К.І. Гозман



ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації в частині міцності, надійності та довговічності
об'єкта будівництва
по Проекту

**«Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Майкопська, 1-а у
Голосіївському районі м. Києва»**

Категорія складності будівництва – III
Замовник будівництва – ОК «БУДІНВЕСТПЕРСПЕКТИВА»
Генеральний проектувальник – ТОВ «Київ», кваліфікаційний сертифікат
архітектора виданий Терещенко Наталії Сергіївні Серія АА №000433 від 21.09.2012р.

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено,
що зазначена документація розроблена з дотриманням вимог до міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва і має такі технічні показники:

Найменування показника	Од. виміру	Кількість
Характер будівництва	Нове будівництво	
Ступінь вогнестійкості	I	
Поверховість	поверх	4
Площа ділянки	га	0,066341
Площа забудови	м ²	555,0
Загальна кількість квартир в будинку	шт.	24
в тому числі:	---	---
однокімнатних	шт.	8
двокімнатних	шт.	12
трикімнатних	шт.	4
Загальна площа квартир у будинку	м ²	1 317,78
Загальна житлова площа	м ²	710,28
Площа літніх приміщень	м ²	65,31
в тому числі.	---	---
підрахована з коеф. 0,3 для балконів	м ²	12,20
підрахована з коеф. 0,5 для лоджій	м ²	41,84

підрахована з коеф. 0,3 для терас	м ²	11,27
Площа житлового будинку	м ²	1600,0
Загальний будівельний об'єм	м ³	8 970,77
в тому числі:	---	---
нижче відмітки 0.000	м ³	3 577,28
вище відмітки 0.000	м ³	5 393,49

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 03 аркушах.

Головний експерт проекту



В.В. Бачинський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004301



Укрекспертиза в будівництві

пров. Бехтеревський, 4, літера А, м.Київ-053, 04053, тел./факс:200-21-18; 200-21-19
e-mail: ukrekspertizabud@ukr.net, web: www.ukrekspertizabud.com.ua, П/р №26003014051629, філія в
АТ«Укресімбанк» в м. Києві, МФО 380333, ЄДРПОУ 38781094, ПІН387810926597

Додаток
до експертного звіту від 18 липня 2016р. №0655-4301-16/УЕБ
на виконання експертизи проекту будівництва в частині міцності, надійності та
довговічності об'єкта будівництва за проектом:
**«Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Майкопська, 1А у Голосіївському
районі м. Києва»**

Проект «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Майкопська, 1А у
Голосіївському районі м. Києва» розроблений у 2015 році на замовлення ОК
«БУДІНВЕСТПЕРСПЕКТИВА» проектною організацією ТОВ «КиЕв», кваліфікаційний
сертифікат АА №000433, виданий головному архітектору проекту Терещенко Н.С. 21
вересня 2012 року

Підстави для розроблення проекту:

- завдання на проектування, затвердженого Замовником;
- Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 115/14/12/009-14
від 04.07.2014.

Проектна документація виконана згідно вимогам наступних діючих
нормативних документів: ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН
360-92** зі змінами «Містобудування, планування і забудова міських і сільських поселень»,
ДБН В.1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.6-31-2006 «Теплова
ізоляція будівель», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації в
будівництві», ДБН В.1.2-14:2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних
об'єктів», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та
конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.5-
67-2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування»; ДБН В.2.5-23-2010 «Проектування
електрообладнання об'єктів цивільного призначення»; ДБН В.2.5-64-2012 «Внутрішній
водопровід та каналізація»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
ДБН В.2.5-75:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Ділянка об'єкта проектування розташована у північно-західній частині
Голосіївського адміністративного району м. Києва під назвою «Деміївка». Площа ділянки –
0.066341 Га, розташована на схилі з перепадом відміток від 172.0 до 160.0 метрів на
існуючій території забудови. Найближчі магістралі загальноміського значення до ділянки
проектування – вул. Деміївська, пр. Червонозоряний, пр. Голосіївський. Заїзд до території
проектування передбачається з вул. Майкопській. В основу планувальної організації
території покладено розміщення житлового будинку та необхідних інженерних мереж.

Благоустрій та озеленення ділянки забудови передбачає комплексний підхід до
території проектуємого будинку і прилеглої території. Передбачені малі архітектурні
форми, озеленення прибудинкової території. Тверде покриття пішохідних доріжок,
майданчиків передбачено виконати з бетонних фігурних елементів, проїзди – з
асфальтобетонного покриття.

Генпланом передбачено розміщення господарського майданчику, дитячого
майданчику і майданчику для відпочинку дорослих мешканців будинку згідно ДБН 360-

92** Враховуючи рельєф та невеликі розміри ділянки в проекті влаштовані додаткові перекриття з залізобетону під функціональні майданчики. Додатково влаштовується майданчик для відпочинку на експлуатуємої покрівлі житлового будинку

Запроектований будинок має планувальні рішення, які розроблені і ґрунтуються на функціональному призначенні, комфортному взаємозв'язку і зонуванні житлового будинку і приміщень квартир. Входи в будинок з вул. Майкопської. У будинку запроектовані однокімнатні, двокімнатні, трикімнатні квартири з відповідним рівнем комфорту. Розміри житлового будинку в осях 15,48 x 34,60 метрів, будинок чотирьохповерховий з цокольною та підвальною частиною. Архітектурно-об'ємні рішення прийняті виходячи з розмірів території і забудови, що оточує ділянку будівництва. Зовнішні стіни житлового будинку оздоблюються декоративною штукатуркою згідно паспорту фасаду. Вікна, балкони та входні двері – металопластикові, шумозахисні, енергозберігаючі. Архітектурно-планувальні рішення приймаються згідно вимог ДБН В.2.2-15-2005. При будівництві житлового будинку використовуються сучасні високоякісні екологічно чисті сертифіковані будівельні матеріали. В проекті приймаються технічні рішення, що регламентовані нормативними актами, санітарно-гігієнічними, протипожежними вимогами та вимогами щодо забезпечення надійності та конструктивної безпеки об'єкту, не суперечить діючим нормам містобудівної документації та забезпечують безпечну для життя і здоров'я людей експлуатацію житлового будинку. В проекті передбачені умови безперешкодного і зручного пересування маломобільних груп населення по ділянці і до будинку відповідно вимог ДБН В.2.2-17-2006, передбачаються умови збереження автомобілів мешканців житлового будинку, гостьові стоянки та окремі стоянки для автомашин інвалідів згідно з нормативними вимогами. Передбачені умови для соціального забезпечення мешканців житлового будинку

Кліматичні умови ділянки забудови: сніговий район - V, вітровий район – I, тип місцевості – II, розрахункова температура зовнішнього повітря (-23С), внутрішня температура – (+20С), глибина промерзання ґрунтів -1,08 метрів. У геоморфологічному відношенні ділянка відноситься до одного з от вершків Совської балки. Рельєф складний. У геологічній будові беруть участь четвертинні відкладення, котрі представлені делювіальними супісками, суглинками, глинами, що підстилаються відкладеннями неогену представленого строкатою глиною з прошарками піску та пісками полтавської світи. З поверхні розвинутий насипний ґрунт, пройденою потужністю до 3,7 метрів. За геолого-генетичними ознаками та фізико-механічними властивостями ґрунти розвідані на глибину 27,0 метрів, що відображено у технічному звіті інженерно-геологічних робіт ТОВ «ГЕО-сфера» м. Києва. Ґрунтові води слабо агресивні по відношенню до конструкцій з бетону та залізобетону.

Конструктивна схема будинку – будівля безкаркасна, має 4 надземних поверхів з висотою – 3,0 метрів і підземні поверхи з висотою 3,5 метрів з несучими зовнішніми та внутрішніми стінами, просторова жорсткість забезпечується перекриттям та стінами, утворюючи жорсткі горизонтальні диски та вертикальні діафрагми. Стійкість забезпечується за допомогою зв'язку між стінами та перекриттями. Фундаменти прийняті пальові буронабивні, монолітний розтверк, стіни та перекриття монолітні, фундамент виконано ступенями відповідно до схилу. Зовнішні та внутрішні несучі стіни запроектовані з керамічної цегли. Перекриття збірне залізобетонне з монолітного залізобетону та круглопустотних плит, сходи - монолітні залізобетонні.

Технічні рішення, прийняті в проекті відповідають вимогам по забезпеченню механічного опору та стійкості, вимогам пожежної безпеки та вимогам економії енергії. Конструкції запроектовані у відповідності до вимог вогнестійкості і гарантують неруйнівність основної частини будинку при пожежі, ступінь вогнестійкості будинку - II.

Проектуємий житловий будинок забезпечується зовнішніми і внутрішніми інженерними мережами водопостачання, каналізації, електрозабезпечення, газопостачання, вентиляції, постачання тепла, телефонізації, радіфікації, телебачення.

Заходи щодо енергозбереження прийняті відповідно до вимог ДБН В.2.2-15-2005, ДБН В.2.6-31:2006 і передбачають використання енергоефективних систем і матеріалів.

При виконання будівельних і монтажних робіт спеціалізованими організаціями належить керуватись вимогами ДБН А.3.1-5-2009 «Техніка безпеки в будівництві». Експлуатація та технічне обслуговування інженерних систем повинні здійснюватись згідно з вимогами НАПБ А.01.001-95, НАПБ.01.004-2000 щодо техніки безпеки та охорони праці.

За розрахунком наведеним у проекті і схваленим Замовником, об'єкт будівництва відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС2 і має III категорію складності.

Експертиза проекту виконана згідно з Порядком затвердження проектів будівництва, проведення їх експертизи, затвердженим постановою КМУ від 11.05.2011 №560, як об'єкта, що відноситься до I-III категорії складності, які споруджуються на території із складними інженерно-геологічними та техногенними умовами.

Під час розгляду « Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Майкопська, 1А у Голосіївському районі м. Києва» експертами ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» в частині забезпечення механічного опору міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва проектною організацією за погодженням з Замовником в проект внесені зміни та доповнення, що стосуються відповідності проектних рішень нормативним вимогам. Додатково надані технічні матеріали, розрахунки і додаткові обґрунтовані висновки.

Відповідальність за внесення змін і доповнень у проектну документацію несе Замовник і проектна організація.

Замовник експертизи несе відповідальність згідно із законодавством за достовірність узгоджених документів, наданих для проведення експертизи.

Заступник генерального директора
ТОВ «Укрекспертиза в будівництві»



Щербань П.С.

Головний експерт проекту



В.В. Бачинський
Кваліфікаційний сертифікат
Серія АЕ №004301

Згідно з умовами договору на виконання робіт з проектування та виконання робіт з монтажу та налаштування енергозберігаючої системи в квартирі № 10/10 по вулиці Майданська, м. Київ, № 01.001-92, НАПЕ.01.004-2000 щодо техніки безпеки та охорони праці. При виконанні будівельних і монтажних робіт спеціалізованими організаціями необхідно виконувати вимоги ДБН А.3.1-2-2009 «Техніка безпеки в будівництві». Експлуатація та технічне обслуговування системи повинні здійснюватися згідно з вимогами НАПЕ А.01.001-92, НАПЕ.01.004-2000 щодо техніки безпеки та охорони праці. За розрахунком наявними в місці виконання проекту і схваленням замовником об'єкт будівництва відповідно до кваліфікації (відповідальності) ССЗ і має III категорію складності. Експлуатація проекту виконана згідно з Положенням затвердженим проектом будівництва, проведеної експлуатації, затвердженою постановою КМУ від 11.02.2011 № 660, як об'єкт, що відноситься до III категорії складності, які споряджуються за територією із складними інженерно-геодетичними та технічними умовами.

Під час розробки «Будівництво житлового будинку за адресою вул. Майданська, 10/10 у Лосівському районі м. Києва» експертним ТОВ «Укрекспертиза в будівництві» в результаті забезпечення механічного опору міцності в товщині стіни будівництва відповідно до вимог проекту в місцях з'єднання стіни з фундаментом та в місцях з'єднання стіни з фундаментом в місцях з'єднання стіни з фундаментом в місцях з'єднання стіни з фундаментом в місцях з'єднання стіни з фундаментом. Відповідальність за внесення змін і доповнень у проектну документацію несе замовник.



ПРОШТО ТА ПРОНУМЕРОВАНО
_____ аркушів
Генеральний директор
ТОВ «Укрекспертиза
в будівництві»
(підпис)



Серія АБ №004301
Кваліфікаційний сертифікат
В.В. Бадякський

Головний експерт проекту